

أبراج "سينو غلف" في مشروع "كابيتال سنتر" التابع لشركة "أدنيك" تشهد تقدماً مضطرباً

البرجين السكني والتجاري يتميزان بتصميم يحاكي كثبان الرمل ويشكلان عناصر أساسية ضمن هذه المدينة المصغرة

تجري أعمال الإنشاءات في برج "سينو غلف للاستثمار" (SinoGulf Investment) ضمن مشروع "كابيتال سنتر" (Capital Centre) التابع لشركة أبوظبي الوطنية للمعارض والبالغة قيمته 8 مليارات درهم إماراتي، بخطى متسارعة مع سير العمل في برج "إنترناشيونال تاور" (International Tower) التجاري بمعدل طابق واحد كل 11 يوماً. كما يشهد البرج السكني تقدماً مضطرباً مع اكتمال عمليات الحفر والأساسات.

ويجري بناء هذين البرجين بتكلفة إجمالية تبلغ حوالي 700 مليون درهم إماراتي وهي مصممة بحيث تحاكي حركة كثبان الرمل. وتم إنشاء هذا المفهوم المعماري الفريد من قبل شركة "وودز باغوت" (Woods Bagot) الفائزة بجائزة "تصميم أفضل مشروع دولي للعام 2009" (International Practice of the Year 2009) التي تقدمها "مجلة المهندسين المعماريين" (Architects' Journal).

وقال سايمون هورغان، المدير التنفيذي لمجموعة "أدنيك": "نحن سعداء بالتقدم الذي أحرزته شركة "سينو غلف"، حيث يعكس هذين البرجين التزامنا بإدخال المرافق عالية الجودة إلى مدينتنا المصغرة "كابيتال سنتر". كما يوسع التصميم المميز لهذين البرجين من تشكيلة الأبنية اللافتة للنظر في هذا المشروع، مثل البرج المتحددي للجاذبية "كابيتال غيت" (Capital Gate) ومركز أبوظبي الوطني للمعارض رفيع المستوى. ونتوقع أن تجتذب هذه المباني المستأجرين السكنيين والتجاربيين الذين يسهمون في ازدهار "كابيتال سنتر".

من جانبه، قال غريغ كيمبتون، رئيس قسم إدارة مشاريع التطوير العقاري في شركة "سينو غلف" للاستثمارات العقارية: "هناك تنافس قوي بين الشركات لتحقيق التميز وسط بيئات عمل شديدة التنافسية. وتتيح لنا "كابيتال سنتر" فرصة فريدة للتواجد في واحدة من أكثر الأسواق الواعدة في المنطقة. كما يعزز هذين البرجين بكل تأكيد من مكانتنا كشريك مستثمر يسهم في الوقت نفسه في سعي "كابيتال سنتر" نحو إقامة مرافق جديدة ذات مستوى عالمي".

وسوف يشتمل البرج التجاري من الفئة "أ" الصديق للبيئة على تشطيبات عالية الجودة، ومساعد متطورة مع خدمات الأمن على مدار الساعة، إضافة إلى 41,000 متر مربع من المساحة الصافية القابلة للتأجير مع إطلالة على مناظر بانورامية فضلاً عن مواقف مؤمنة للسيارات. ويتألف البرج، الذي من المقرر أن ينتهي العمل به بالكامل خلال العام 2011، من 25 طابقاً

(بالإضافة الى طابقي ميزانين)، في حين سيتألف البرج السكني من 20 طابقاً (بالإضافة الى طابقي ميزانين). ويقع هذين البرجين على زاوية شارع الكرامة بالقرب من مركز أبوظبي الوطني للمعارض، مع سهولة الوصول إلى المرافق التجارية والسكنية وأماكن الضيافة والترفيه والنقل القريبة.

وتم تصميم مشروع "كابيتال سنتر" التابع لشركة أبوظبي الوطنية للمعارض كوجهة متكاملة للمعارض والحياة العصرية، حيث يتألف من 23 برجاً متعدد الاستخدامات، و7 فنادق ومركز متطور للمعارض هو مركز أبوظبي الوطني للمعارض. كما يضم المشروع فندقين آخرين هما فندق "ألوфт أبوظبي" (Aloft Abu Dhabi)، الذي افتتح في شهر أكتوبر/ تشرين الأول الماضي، وفندق "حياة أت كابيتال سنتر" (Hyatt at Capital Centre) الذي يقع ضمن برج "كابيتال غيت" المتحدي للجاذبية. وبالإضافة إلى ذلك، يضم مشروع "كابيتال سنتر" منطقة المارينا بمساحة 20,000 متر مربع.

-انتهى-

نبذة عن شركة أبوظبي الوطنية للمعارض (أدنيك)

شركة أبوظبي الوطنية للمعارض هي شركة رائدة في مجال إدارة وتطوير المراكز الاستراتيجية الدولية. وتضم مرافق شركة أبوظبي الوطنية للمعارض أحدث مركز معارض في العالم "مركز أبوظبي الوطني للمعارض" إضافة إلى أكبر مركز للمعارض والمؤتمرات في العاصمة البريطانية "إكسل لندن".

ابتكرت شركة أبوظبي الوطنية للمعارض فرصاً للأعمال فريدة من نوعها تقتصر على خدمة التطور والتوسع السريع الذي تشهده أبوظبي لتبرز مكانتها في الساحة الدولية.

وتشمل المشاريع التطويرية المحيطة بمركز أبوظبي الوطني للمعارض "كابيتال سنتر" (المشروع التطويري المتعدد الاستخدامات ويضم 23 برجاً سكنياً وتجارياً في المنطقة المجاورة لمركز المعارض) كما تشمل مشروع "كابيتال جيت"، البرج المتميز المتحدي للجاذبية والذي يتكون من 35 طابقاً ويضم فندقاً من فئة خمس نجوم يحمل اسم "حياة أت كابيتال سنتر" إضافة إلى منطقة "المارينا" الممتدة لمسافة 2.4 كلم.

وبالإضافة إلى ذلك، تتوسع شركة أبوظبي الوطنية للمعارض إقليمياً حيث تقوم بتطوير "مركز العين للمؤتمرات"، المدينة السكنية التجارية المصغرة المحيطة بمركز المؤتمرات الذي يتم تشييده بأحدث المستويات العالمية. لمزيد من المعلومات يرجى زيارة المواقع الإلكترونية التالية:

www.adnec.ae

www.alaincc.ae

www.capitalcentre.ae

www.capitalgate.ae

www.excel-london.co.uk

نبذة عن "سينوغلف":

تأسست شركة "سينوغلف للإستثمارات العقارية المحدودة"، التي تُعرف بإسم "سينوغلف للإستثمارات"، في العام 2003 في أبوظبي بهدف تطوير وتوفير فرص إستثمارية واعدة في مجال العقارات والأصول ذات الصلة أمام المستثمرين من مختلف أنحاء منطقة الخليج. وتعد الشركة إحدى أكبر المستثمرين ضمن "مركز الشارقة للإستثمار" و"مركز أبوظبي للأعمال". وتضم الشركة مجموعة من المؤسسات والشركات الفرعية التابعة لها بما فيها سينوغلف المحدودة في مركز دبي المالي العالمي وشركة فرعية لإدارة الأصول مرخصة من قبل "سلطة دبي للخدمات المالية".

لمزيد من المعلومات:

عماد الغضبان، تنفيذي علاقات عامة أول

شركة أورينت بلانيت للعلاقات العامة والتسويق

هاتف: 02/6716393 (أبوظبي)

فاكس: 02/6715181

موبايل: 00971 50 9345882
البريد الإلكتروني: imad@orientplanet.com

أو

برايان كارفالهو
مسؤول التسويق والعلاقات العامة
شركة أبوظبي الوطنية للمعارض
هاتف: +971 (0) 2 406 3475
البريد الإلكتروني: brian.carvalho@adnec.ae